

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SON HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 108 /UBND-KTHT

Son Hòa, ngày 15 tháng 02 năm 2019

Về việc cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng dự án: Nhà máy chế biến dăm gỗ Vân Hòa của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Phú Yên.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Phú Yên.

Tiếp nhận Công văn số 01/CPLMPY ngày 20/02/2019 của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Phú Yên về việc cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng dự án: Nhà máy chế biến dăm gỗ Vân Hòa.

Sau khi rà soát, UBND huyện Sơn Hòa thông tin một số nội dung về Quy hoạch kiến trúc tại khu đất thực hiện Dự án như sau:

- **Mật độ xây dựng:** Thực hiện theo Quy chuẩn QCVN: 01/2008/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng; trong đó, mật độ xây dựng tối đa 60%.

- **Chiều cao công trình:**

+ Nhà xưởng sản xuất: 01 tầng (trương đương chiều cao tính từ cốt san nền của khu đất đến điểm cao nhất của phần mái công trình  $\leq 12\text{m}$ ).

+ Nhà ăn, ở công trình, văn phòng,...: 01 tầng (trương đương chiều cao tính từ cốt san nền của khu đất đến điểm cao nhất của phần mái công trình  $\leq 7,5\text{m}$ ).

- **Chỉ giới đường đỏ:**

+ Phía Đông, phía Tây, phía Nam trùng với ranh giới lô đất;

+ Phía Bắc cách tím đường ĐT.643 là 21m.

- **Chỉ giới xây dựng:**

+ Phía Đông, phía Tây, phía Nam cách ranh giới lô đất 02m;

+ Phía Bắc cách ranh giới lô đất chỉ giới đường đỏ là 5m.

(Có bản đồ thông tin Quy hoạch do Công ty TNHH H2 lập, kèm theo)

- **Các yêu cầu về kiến trúc công trình:** Hiện đại, có màu sắc hài hòa với công trình xung quanh, phù hợp với điều kiện khí hậu địa phương, đảm bảo công năng sử dụng công trình.

- **Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:**

+ Hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp - thoát nước, thông tin liên lạc) phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật (QCVN 07:2016/BXD) và các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

+ Diện tích cây xanh: Do Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn nghiên cứu đề xuất phù hợp với chức năng sử dụng của công trình, đảm bảo diện tích tối thiểu 10%.

+ Đấu nối giao thông: Đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Sở Giao thông Vận tải để được hướng dẫn thủ tục đấu nối giao thông theo quy định.

+ Cốt san nền: Trên cơ sở mặt bằng hiện trạng, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn nghiên cứu thiết kế cao độ nền của công trình phù hợp với hiện trạng khu đất và hạ tầng xung quanh, đảm bảo yêu cầu sử dụng đất của công trình, tránh gây ngập úng công trình xung quanh.

+ Môi trường: Đảm bảo thoát nước, thu gom rác thải và vệ sinh môi trường khu vực theo quy định, tránh gây tiếng ồn vượt quá quy định cho phép.

UBND huyện Sơn Hòa phúc đáp để Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Phú Yên biết, thực hiện các bước tiếp theo. / *Amh*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên - MT;
- UBND xã Sơn Long (biết);
- Lưu VT, KTHT<sub>D</sub>.

**TM. UBND HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
*Phạm Đình Phụng*